****

|  |  |
| --- | --- |
| **МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИК**  **ЗВЕНИГОВО**  **МУНИЦИПАЛ РАЙОН**  **КАКШАМАРИЙ ЯЛ КУНДЕМЫН АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ**    **ПУНЧАЛЖЕ** | **КОКШАМАРСКАЯ**  **СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ЗВЕНИГОВСКОГО**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

от 26 марта 2025 года № 65

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» на территории Кокшамарского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 22.07.2024 №187-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», в соответствии с постановлением Кокшамарской сельской администрации от 28 ноября 2022 года № 178 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения Кокшамарской сельской администрацией Звениговского муниципального района Республики Марий Эл административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь п.5.1 Положения Кокшамарской сельской администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, Кокшамарская сельская администрация Звениговского муниципального района Республики Марий Эл,-

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» на территории Кокшамарского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл», утвержденный постановлением Кокшамарской сельской администрации от 30.11.2024 года № 139, (далее - Административный регламент), следующие изменения:

- Пункт 1.3. Административного регламента дополнить абзацем вторыми третьим следующего содержания:

«В случаях, предусмотренных [статьей 5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_481246/2ea21d30b0feefd408429263228d336542dbed33/#dst100059) Федерального закона "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу", уведомления, предусмотренные [частями 1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_481298/fe0cad704c69e3b97bf615f0437ecf1996a57677/#dst3880) и [14](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_481298/fe0cad704c69e3b97bf615f0437ecf1996a57677/#dst4015)  статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут направляться от имени застройщика лицом, выполняющим работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу, с приложением указанного в настоящей части договора. В этих случаях доверенность от имени застройщика не требуется и все уведомления, предусмотренные статьей 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации , направляются уполномоченными на выдачу разрешений на строительство федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления в адрес лица, выполняющего работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу.

  При строительстве объектов индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_481246/) "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу" уведомления, предусмотренные статьей 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и направленные в отношении таких объектов индивидуального жилищного строительства застройщикам или лицам, выполняющим работы по строительству объектов индивидуального жилищного строительства на основании договоров строительного подряда с использованием счетов эскроу, размещаются уполномоченными на выдачу разрешений на строительство федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления в единой информационной системе жилищного строительства, указанной в [пункте 5 части 7.4 статьи 51](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_481298/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst3748) Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

- подпункт а Пункта 2.9. Административного регламента изложить в новой редакции:

«а) уведомление о планируемом строительстве, содержащие следующие сведения:

1) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства застройщика, реквизиты документа, удостоверяющего личность (для физического лица);

2) наименование и место нахождения застройщика (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер земельного участка (при его наличии), адрес или описание местоположения земельного участка;

4) сведения о праве застройщика на земельный участок, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц);

5) сведения о виде разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома);

6) сведения о планируемых параметрах объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, в целях строительства или реконструкции которых подано уведомление о планируемом строительстве, в том числе об отступах от границ земельного участка;

7) сведения о том, что объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;

7.1) сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу, включая сведения о лице, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании такого договора (при строительстве объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_481246/) "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу");

8) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с застройщиком;

9) способ направления застройщику уведомлений, предусмотренных [пунктом 2 части 7](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_481298/fe0cad704c69e3b97bf615f0437ecf1996a57677/#dst2601) и [пунктом 3 части 8](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_481298/fe0cad704c69e3b97bf615f0437ecf1996a57677/#dst2605)  статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

-уведомление об изменении параметров,

- заявление о выдаче дубликата,

-заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок.

В случае их представления в электронной форме посредством Единого портала, регионального портала в соответствии с подпунктом "а" пункта 2.11 настоящего Административного регламента указанные уведомления, заявления заполняются путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на Едином портале, региональном портале c представлением (в случае направления уведомления о планируемом строительстве, уведомления об изменении параметров) схематичного изображения планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке;».

2. Настоящее Постановление вступает в силу после его опубликования в сетевом издании «ВМарийЭл» и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Звениговского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [www.admzven.ru](http://www.admzven.ru)

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кокшамарской

сельской администрации Е.П.Майорова

**Сведения**

об обнародовании постановления

Кокшамарской сельской администрации

Звениговского муниципального района Республики Марий Эл

Постановление Кокшамарской сельской администрации от 26 марта 2025 года № 65«О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» на территории Кокшамарского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл», опубликовано 1 апреля 2025 года на официальном портале «ВМарийЭл», размещено на официальном сайте Звениговского муниципального района на вкладке Кокшамарское сельское поселение, адрес доступа: http://admzven.ru/kokshamary/.

Глава Кокшамарской

сельской администрации Е.П.Майорова